

URTEAGA¹⁰⁶⁰



Concepto

En **BLEND**, el bienestar de cada familia es prioridad. Nuestro proyecto redefine la arquitectura urbana en el distrito de Jesús María, fusionando de manera armoniosa lo tradicional con lo moderno.

Su diseño vanguardista y su ubicación estratégica ofrecen una experiencia única para sus residentes. Con acabados de primera calidad, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un ambiente de lujo y confort.

Ubicación



Blend

Jesús María

Blend, se encuentra en una zona céntrica y tranquila, a unas cuadas del Campo de Marte, uno de los parques más importantes de Lima.

Características



De 1 a 4
dormitorios



17 pisos



Desde
40m²



Av. Horacio Urteaga
1056 - 1060, Jesús María



9 Áreas
Sociales

Blend es el lugar ideal para encontrar tu paz y tranquilidad en un entorno de naturaleza y confort.





Áreas Comunes



Lobby



Co-Working



Playroom



Bike Zone



Gym Zone



Pet Zone



Terraza BBQ



Jardín
interno



SUM Gourmet



Lobby

El lobby de Blend combina funcionalidad, diseño y comodidad, creando una experiencia acogedora para los residentes y sus invitados.



Co-Working

La zona co-working está diseñada para crear un ambiente de trabajo colaborativo, encontrarán un espacio de trabajo flexible sin necesidad de moverse de su hogar.



Playroom

La zona playroom de Blend es un espacio para fomentar la creatividad, el juego y la diversión en un ambiente seguro y cómodo con un amplio patio externo.



Bike Zone

La zona de bicicletas de Blend es un espacio donde residentes podrán estacionar sus bicicletas de manera fácil y segura, fomentando su uso como un medio de transporte sostenible.



Gym Zone

La zona del gimnasio es un espacio moderno con equipos de alta gama para satisfacer las necesidades de entrenamiento de los residentes, promoviendo la actividad física y el bienestar.



Pet Zone

Pet zone es un espacio seguro y cómodo, donde nuestros amigos de cuatro patas podrán disfrutar del cuidado y la limpieza creando una convivencia armoniosa entre los residentes y sus mascotas.



Jardín Interior

El jardín interior es un espacio abierto rodeado de áreas verdes para disfrutar de un descanso placentero, creando una conexión con la naturaleza al aire libre.



Terraza BBQ

La terraza bbq es un espacio acogedor al aire libre con una vista panorámica donde los residentes podrán cocinar y socializar con amigos y vecinos.



SUM Gourmet

La zona SUM es un espacio comunitario del edificio donde los residentes pueden reunirse, socializar y participar de diferentes actividades, fortaleciendo la interacción entre todos.

Blend

Jesús María

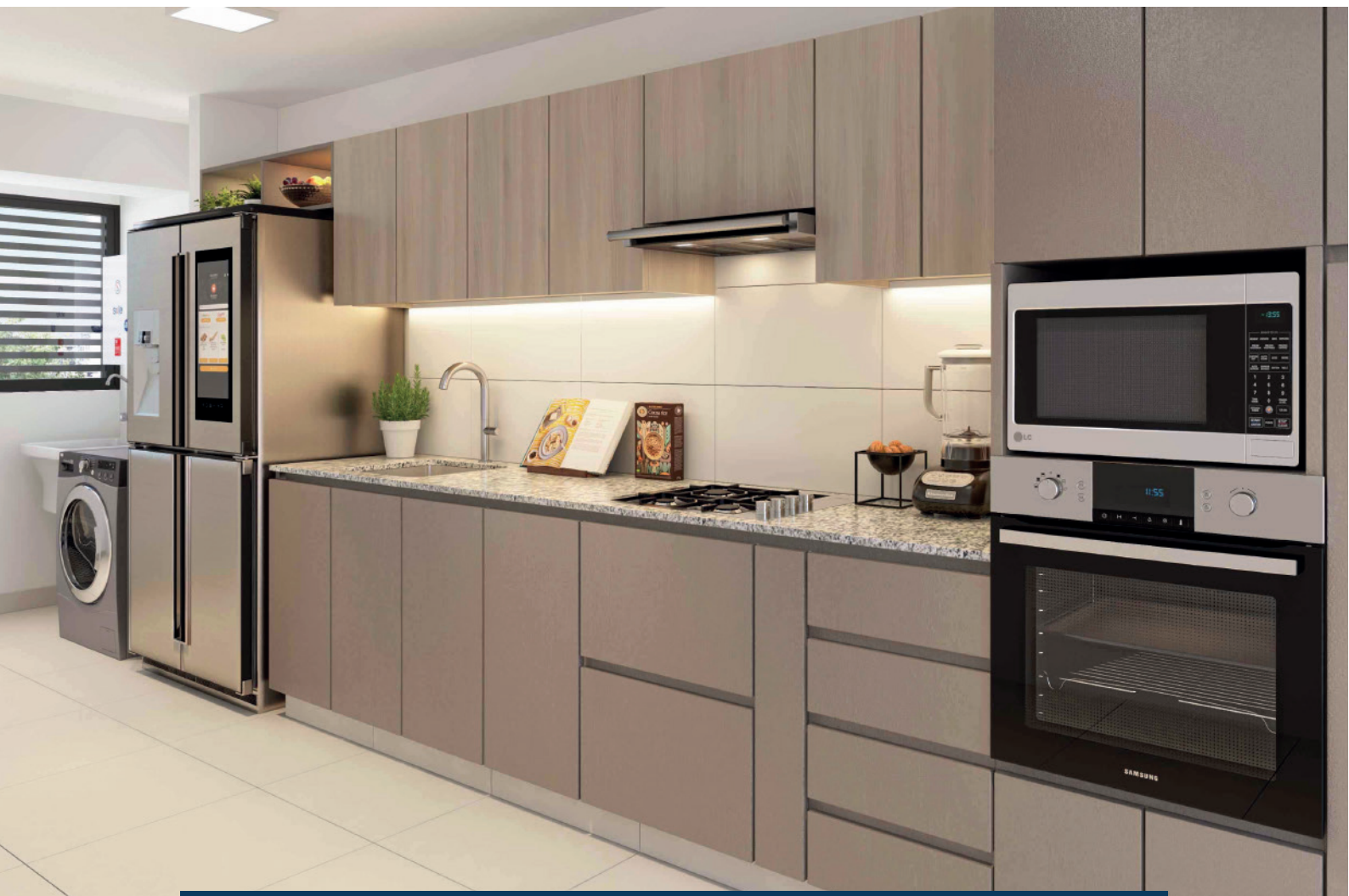
Interiores que inspiran

Tu estilo, tu hogar



Cocina Semi Abierta

La cocina semi abierta, con su diseño integrado proporciona una conexión visual entre esta área y otras partes de la vivienda, lo que crea una sensación de amplitud y fluidéz en el espacio.



Cocina Cerrada

La cocina cerrada de Blend proporciona un espacio compacto pero funcional, diseñado para satisfacer las necesidades básicas de la cocina en tu hogar.



Dormitorio Principal

El dormitorio principal de Blend es un espacio diseñado para ofrecer comodidad y privacidad a sus residentes, ofrece una distribución funcional y acabados de alta calidad para crear un espacio acogedor y relajante.



Sala Comedor

La sala comedor se destaca por ser moderno, luminoso y con una excelente ventilación, creando un ambiente exclusivo de relajación y disfrute.



Baño Principal

El baño principal es un espacio diseñado para el cuidado personal diario y equipado para satisfacer las necesidades de higiene y relajación de los residentes de la casa.



Baño Secundario

El baño secundario te ofrece un diseño moderno y minimalista con acabados de primera calidad, proporcionando un ambiente cómodo y elegante para los residentes e invitados.

Blend

Jesús María

Distribuciones de ensueño

Espacios perfectos

Dpt 103



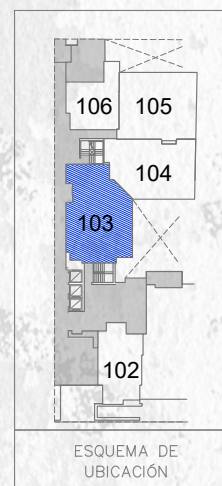
3D 

2B 

Área techada 66.47m²

Área libre 25.28m²

Área total 91.75m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.* Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 1

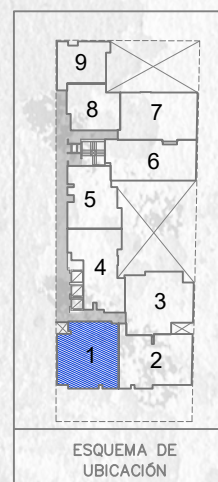
Piso 2,4,6,8,10,12,14 y 16

3D 

2B 



Área total 70.50m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.

*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 1

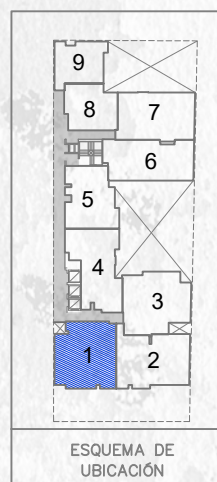
Piso 3,5,7,9,11,13 y 15 (con balcón)

3D 

2B 



Área total 72.38m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.* Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 2

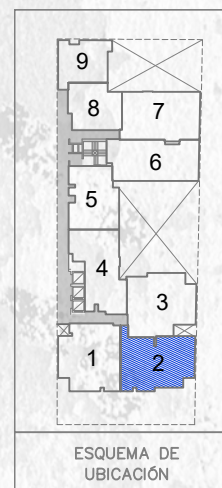
Piso 2,4,6,8,10,12,14 y 16

3D 

2B 



Área total 70.55m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.* Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 2

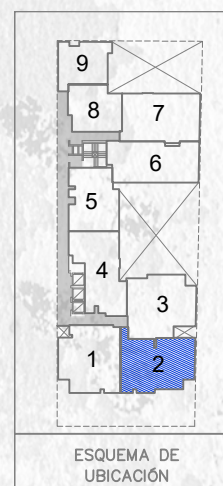
Piso 3,5,7,9,11,13 y 15 (con balcón)

3D 

2B 



Área total 72.55m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.* Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 3

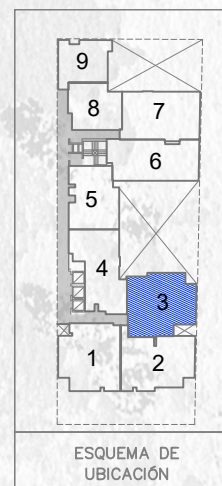
Del piso 2 al 16

3D 

2B 



Área total 71.05m²



*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 4

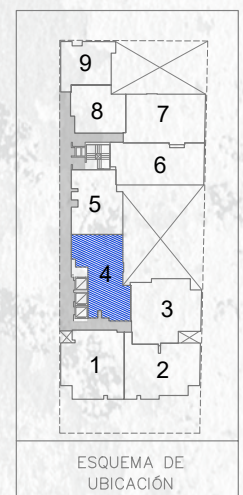
Piso 2,4,6,8,10,12,14,16 y 17

3D 

2B 



Área total 65.64m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.* Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 4

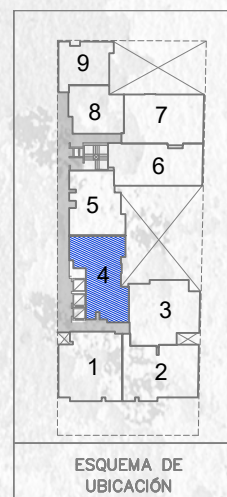
Piso 3,5,7,9,11,13 Y 15 (con balcón)

3D 

2B 



Área total 67.34m²



*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento.*Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.*Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

Tipo 5

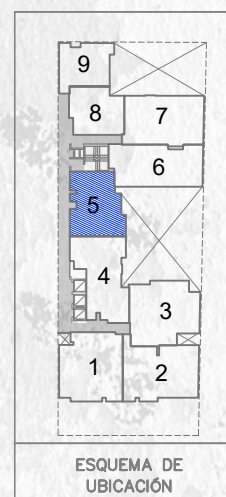
Piso 2,4,6,8,10,12,14,16 y 17

2D 

2B 



Área total 54.69m²



*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. *Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. *Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.

*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 5

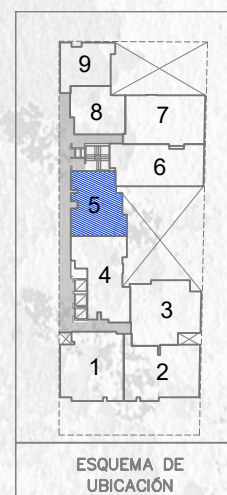
Piso 3,5,7,9,11,13 y 15 (con balcón)

2D 

2B 



Área total 56.42m²



*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. *Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. *Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.

*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 6

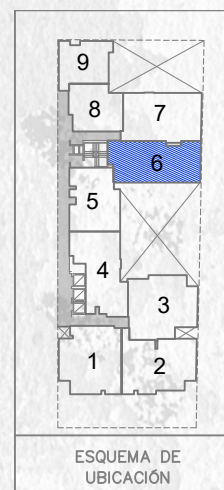
Del piso 2 al 16

3D 

2B 



Área total 66.31m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.* Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 7

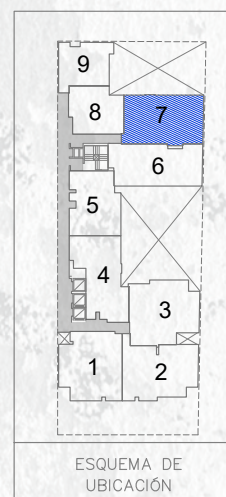
Del piso 2 al 16

3D 

2B 



Área total 68.35m²



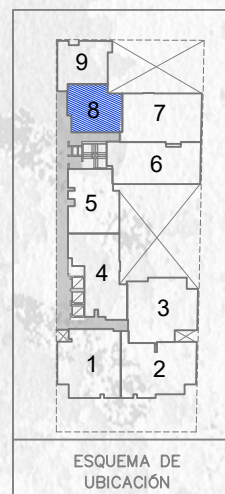
La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.* Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.
*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metroaje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Tipo 8

Del piso 2 al 17

1D 

1B 



Área total 43.23m²

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. *Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. *Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización.

*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizaran al momento de la firma de la minuta.

Tipo 9

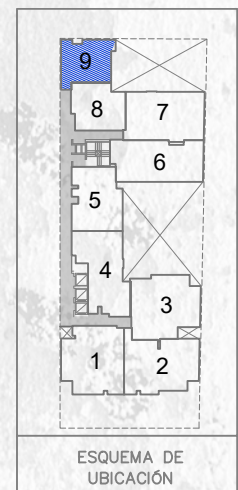
Del piso 2 al 17

1D 

1B 



Área total 39.37m²



La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización.

*Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Dúplex 1703

Nivel 1



Nivel 2



Área techada 67.17m²

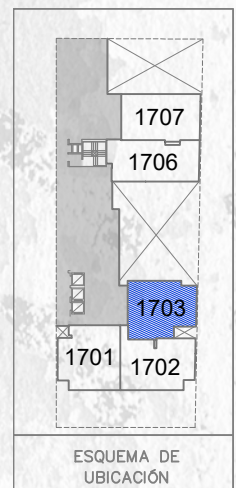
Área techada 37.64m²

Área libre 27.62m²

3D 

3B 

Área total 132.43m²



ESQUEMA DE
UBICACIÓN

*La refrigeradora, lavadora, secadora y calentadora, son dibujos de referencia en el plano, no está incluido en la venta del departamento. *Los muros colindantes (departamentos vecinos) serán tomados al eje del muro para efectos de independización. *Los muros colindantes con áreas comunes serán tomados en su totalidad para efectos de independización. *Las medidas son referenciales y pueden tener variaciones por estar a nivel de anteproyecto, pudiendo sufrir ciertos cambios en el metraje que se valorizarán al momento de la firma de la minuta.

Blend

Jesús María

20 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES FELICES

2024



Ambiente
Av. Gral. Santa Cruz 759 - 765,
Jesus Maria.

2023



Parque Cáceres
Av. Cuba 919, Jesus Maria.

2021



Green Park
Av. General Santa Cruz 659,
Jesus Maria.

2020



Céntrica VIP
Av. Brasil 1404, J. María.

2019



Liberty
Av. C. Dulanto 1707,P. Libre

2018



Parque Alameda
Av. Cuba 552-570, J. María.

2017



Los Aires de Nazca
Av. Horacio Urteaga 806 J. María.

2007



Sergio Bernales
Av. S. Bernales 139/149, Surquillo.

2009



Maxim
Av. Máximo Abril 560, J. María.

2011



Laurenza
Calle Piura 366, Miraflores.

2013



Parque Bernal
C. Joaquín Bernal 920/928, Lince.

2013



El Country
C. César Vallejo 1421, Lince.

2015



Villa Márquez
C. Arnaldo Márquez 836 , J. María.

2006



Parque Los Próceres
Av. Manuel Gomez 652, Lince.

2006



Miguel Grau
Av. Grau 752/720, Miraflores.

2006



Huáscar
Jr. Huáscar 1806, J. María.

2005



Máximo Abril
Av. Máximo Abril, J. María.

2005



Pachacútec
Jr. Pachacútec 1219, J. María.

2004



Mariscal Miller
Jr. Mariscal Miller 664, J. María.

EDIFICIO
LOS AIRES
DE NAZCA



Lugano

MÁS DE 1000 FAMILIAS YA CUMPLIERON SUS SUEÑOS

¡LOS SUEÑOS SÍ SE CUMPLEN
que empiece la aventura!



Comunícate con nuestros asesores

 **+51 908 844 782**

 **+51 908 844 810**

Financiado por:



lugano.pe



 **Lugano**



Av. Horacio Urteaga 1056-1060,
Jesús María